

# VORARLBERGER LANDESGESETZBLATT

---

**Jahrgang 2014****Ausgegeben am 14. August 2014****53. Stück**

---

**53. Verordnung: Bautechnikverordnung, Änderung**

---

## **Verordnung der Landesregierung über eine Änderung der Bautechnikverordnung<sup>1</sup>**

Aufgrund des § 15 Abs. 3 und 4 und des § 49d Abs. 2 des Baugesetzes, LGBl.Nr 52/2001, in der Fassung LGBl.Nr. 44/2007 und Nr. 22/2014, wird verordnet:

Die Bautechnikverordnung, LGBl.Nr. 84/2012, wird wie folgt geändert:

1. Der § 1 lautet:

### **„§ 1 Begriffsbestimmungen**

(1) Im Sinne dieser Verordnung ist

- a) erneuerbare Energie: Energie aus erneuerbaren, nichtfossilen Energiequellen (Wind, Sonne, aerothermische, geothermische und hydrothermische Energie, Wasserkraft, Biomasse, Deponiegas, Klärgas, Biogas);
- b) größere Renovierung: eine Renovierung, bei der mehr als 25 % der Gebäudehülle einer Renovierung unterzogen werden, es sei denn, die Gesamtkosten der Renovierung der Gebäudehülle und der gebäudetechnischen Systeme betragen weniger als 25 % des Gebäudewertes; der Wert des Grundstücks, auf dem das Gebäude errichtet wurde, wird hierbei nicht mitgerechnet;
- c) Niedrigstenergiegebäude: ein Gebäude, das eine sehr hohe, nach Anhang I der Richtlinie 2010/31/EU zu bestimmende Gesamtenergieeffizienz aufweist; der sehr geringe Energiebedarf wird nach Möglichkeit zu einem ganz wesentlichen Teil durch erneuerbare Energien gedeckt;
- d) OIB-Richtlinie: eine vom Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB) beschlossene und im Internet auf der Homepage des OIB ([www.oib.or.at](http://www.oib.or.at)) veröffentlichte Richtlinie; die OIB-Richtlinien sind im Internet auch auf der Homepage des Landes Vorarlberg ([www.vorarlberg.at](http://www.vorarlberg.at)) abrufbar;
- e) Stand der Technik: auf den einschlägigen wissenschaftlichen Erkenntnissen beruhender Entwicklungsstand fortschrittlicher bautechnischer Verfahren, Einrichtungen und Bauweisen, deren Funktionstüchtigkeit erprobt oder sonst erwiesen ist.

(2) Die Begriffe, die in dieser Verordnung verwendet werden und den Begriffen nach Art. 2 der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden oder nach Art. 2 der Richtlinie 2009/28/EG zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen entsprechen, sind im Sinne der genannten Richtlinien zu verstehen.“

2. Dem § 41 wird folgender Abs. 11 angefügt:

„(11) Abweichend von Punkt 13.1.1 der OIB-Richtlinie 6 gelten für den Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz (Energieausweis) die Anforderungen nach § 4 der Baueingabeverordnung.“

---

<sup>1</sup> Diese Verordnung dient der Umsetzung der Richtlinien 2009/28/EG und 2010/31/EU.

3. Nach dem § 41 werden folgende §§ 41a und 41b eingefügt:

„§ 41a

#### **Niedrigstenergiegebäude**

(1) Neue Gebäude, deren Innenraumklima unter Einsatz von Energie konditioniert wird, sind als Niedrigstenergiegebäude (§ 1 Abs. 1 lit. c) zu errichten; diese Anforderung gilt nicht für Gebäude nach § 40 Abs. 5.

(2) Der Abs. 1 gilt für nachstehende Gebäude, die nach dem 31. Dezember 2018 baurechtlich bewilligt werden:

- a) Gebäude im Eigentum des Landes;
- b) Gebäude der Gemeinde oder einer landesgesetzlich geregelten Einrichtung, sofern sie der Unterbringung von Behörden oder öffentlichen Ämtern dienen.

(3) Der Abs. 1 gilt für Gebäude, die nicht unter Abs. 2 fallen und nach dem 31. Dezember 2020 baurechtlich bewilligt werden.

§ 41b

#### **Nutzung erneuerbarer Energien**

(1) Die Errichtung von Gebäuden und die größere Renovierung von Gebäuden sind nur zulässig, wenn der Energiebedarf zumindest teilweise durch erneuerbare Energien gedeckt wird.

(2) Den Anforderungen nach Abs. 1 wird jedenfalls entsprochen, wenn eines der folgenden Energiesysteme zum Einsatz kommt:

- a) ein System auf Basis biogener Energieträger (Biomasse, Deponiegas, Klärgas oder Biogas);
- b) ein elektrisch betriebenes Wärmepumpensystem mit einer Gesamtjahresarbeitszahl von mindestens 3;
- c) Fernwärme mit einem Anteil an erneuerbarer Energie von zumindest 80 %;
- d) Fernwärme aus ansonsten ungenutzter Abwärme;
- e) eine Erdgas-Brennwert-Anlage oder eine Öl-Brennwert-Anlage, jeweils in Kombination mit einer Solaranlage;
- f) ein anderes Energieversorgungssystem, soweit dieses im Vergleich zu den Systemen nach lit. b bis e zu geringeren Treibhausgasemissionen führt.

(3) Die Anforderungen bezüglich der Kombination mit einer Solaranlage nach Abs. 2 lit. e gelten nicht, wenn

- a) die Errichtung einer solchen Anlage unmöglich oder nur mit wirtschaftlich unvertretbarem Aufwand möglich wäre; bei zu geringer Sonneneinstrahlung ist ein wirtschaftlich unvertretbarer Aufwand anzunehmen, wenn
  1. am vorgesehenen Standort am 21. April, unter Außerachtlassung witterungsbedingter Einflüsse und lokaler Abschattungen, weniger als sechs Sonnenstunden vorherrschen oder
  2. bei thermischen Solaranlagen die abgegebene Wärmeenergie pro Quadratmeter Kollektorfläche und Jahr bei optimaler Dimensionierung weniger als 200 kWh beträgt oder
  3. bei Photovoltaikanlagen der erzeugte Strom pro kW<sub>peak</sub> und Jahr bei optimaler Dimensionierung weniger als 600 kWh beträgt oder
- b) im Falle einer größeren Renovierung das Dach des Gebäudes davon nicht betroffen ist.“

4. Die Überschrift des § 42 lautet:

„§ 42

#### **Energieausweis bei Gebäuden mit starkem Publikumsverkehr“**

5. Im § 42 Abs. 2 wird die Wortfolge „für öffentliche Zwecke, z.B. für Behörden und Ämter,“ durch die Wortfolge „für Behörden und Ämter“ ersetzt.

6. Dem § 42 wird folgender Abs. 3 angefügt:

„(3) Der Eigentümer oder sonst Verfügungsberechtigte eines Gebäudes nach Abs. 2 soll innerhalb von zehn Jahren ab Ausstellung des Energieausweises soweit möglich den im Energieausweis enthaltenen Empfehlungen nachkommen.“

7. Dem § 45 Abs. 5 wird folgender Satz angefügt:

„Eine Ausfertigung des Inspektionsberichtes ist von der Person, die den Inspektionsbericht erstellt hat, der Landesregierung zu übermitteln.“

8. Dem § 46 Abs. 4 wird folgender Satz angefügt:

„Eine Ausfertigung des Inspektionsberichtes ist von der Person, die den Inspektionsbericht erstellt hat, der Landesregierung zu übermitteln.“

9. Im § 47 Abs. 3 wird nach der Wortfolge „Liste der qualifizierten Personen (Abs. 2)“ die Wortfolge „ , die Inspektionen durchführen,“ eingefügt.

10. Nach dem 5. Abschnitt wird folgender 6. Abschnitt eingefügt:

## **„6. Abschnitt Vorbildfunktion des Landes und der Gemeinden**

### § 49a

(1) Das Land und die Gemeinden sollen ein Inventar der in ihrem Eigentum stehenden oder von ihnen genutzten Gebäude, deren Innenraumklima unter Einsatz von Energie konditioniert wird, erstellen, eine Bestandsanalyse zum energetischen Zustand dieser Gebäude durchführen, die Gesamtenergieeffizienz der Gebäude dokumentieren, den Energieverbrauch, der bei der Nutzung dieser Gebäude erfolgt, laufend beobachten (Energie-Monitoring) und das Potential zur Verbesserung der Energieeffizienz erheben.

(2) Das Land und die Gemeinden sollen, soweit dies möglich und von Nutzen sowie finanziell zumutbar ist,

- a) die in ihrem Eigentum stehenden Gebäude, deren Innenraumklima unter Einsatz von Energie konditioniert wird, einer größeren Renovierung unterziehen; die im § 41 festgelegten Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz sind dabei zu beachten;
- b) Dachflächen der in ihrem Eigentum stehenden Gebäude für Anlagen zur Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Energiequellen zur Verfügung stellen.“

11. Der bisherige 6. Abschnitt wird als 7. Abschnitt bezeichnet.

12. Dem § 50 wird folgender Abs. 3 angefügt:

„(3) Die Anforderungen nach § 41b Abs. 1 bis 3 gelten für Bauvorhaben, für die das Baubewilligungs- oder Bauanzeigeverfahren nach dem 31. Dezember 2014 eingeleitet wird oder, im Falle von freien Bauvorhaben, die nach dem 31. Dezember 2014 ausgeführt werden.“

**Für die Vorarlberger Landesregierung:  
Der Landeshauptmann:**

M a g . M a r k u s W a l l n e r